

## **D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

- |          |  |
|----------|--|
| D.1.1.01 | TECHNICKÁ ZPRÁVA                                     |
| D.1.1.02 | STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ |
| D.1.1.03 | NAVRŽENÝ STAV – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ                  |
| D.1.1.04 | SCHÉMA UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÉ ČÁSTI V 1.NP                  |

### **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **A. Architektonicko-stavební řešení**

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové stavební úpravy kanceláře, zádveří a kuchyně v objektu č.p. 1462.

Dojde k:

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a barva bílá.

Po odstranění náslapných vrstev se povrch ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová náslapná vrstva (viz tabulky místností).

Po odstranění příčky mezi zádveřím a kuchyní bude zeď v místě ukončení u kuchyňské linky ošetřena, opravena.

V kanceláři vznikne předstěna z SDK tl.100mm, která zakryje stávající rozvody vody, které jsou momentálně přiznané.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2600 budou provedeny v místnostech 102, 103 – min. výšky podhledu – horní hrana nadpraží u okna. Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Přechod z chodby do nebytového prostoru bude řešen novým prahem.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části bude řešen pomocí lišt.

Kuchyňská linka zůstane stávající vč. Keramického obkladu – pokud dojde k poškození obkladu v místě ukončení příčky, bude obklad opraven.

Rozvaděč nově udělaný momentálně pro kuchyni se stane hlavním rozvaděčem pro celou řešenou část, zůstane na původním místě. Stávající starý rozvaděč nad vstupními dveřmi bude odstraněn,

Elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude stále zajišťovat domovní kotel.

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících otopných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech.

Kanalizace a vodovod zůstane stávající.

#### **B. Demontáže a bourání**

V rámci bouracích prací zádveří a kuchyňky dojde k odstranění příčky mezi zádveřím a kuchyňkou, odstranění náslapných vrstev podlah, odstranění stávajících dveřních křídel a odstranění stávající elektroinstalace.

#### **C. Svislé a vodorovné konstrukce**

V kanceláři vznikne předstěna z SDK tl.100mm, která zakryje stávající rozvody vody, které jsou momentálně přiznané. Nově navržené SDK podhledy s.v. 2600 budou provedeny v místnostech 102, 103 – min. výšky podhledu – horní hrana nadpraží u okna. Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

#### **D. Úpravy povrchů**

Vnitřní stěny budou vyspraveny – budou zbaveny otvorů po vrutech, šroubech, hmoždinkách apod. Předpokládaná oprava omítek je navržena v rozsahu 100 %. Dále budou stěny opatřeny sklovláknitou tkaninou vtlačенou do stěrkového tmele a nově přeštukovány a vymalovány. V celé řešené části (tj. zádveří, WC a kancelář) budou stropy opatřeny SDK a kazetovými podhledy vč. výmalby. Nová dlažba na nově navrženém WC a nový koberec v zádveří a kanceláři. Za kuchyňskou linkou budou provedeny nové keramické obklady. Nové keramické obklady budou provedeny i v nově navrženém WC. Ukončující, rohové a koutové lišty budou plastové, bílé.

#### **E. Podlahy**

V řešené části bude odstraněna stávající nášlapná vrstva, podklad bude zarovnaný pomocí samonivelační stěrky a bude položena nová podlaha (viz výkresy).

#### **F. Výplně otvorů**

Budou osazeny nové dveřní křídla do nově navržených zárubní. Dveře mezi řešenou částí a chodbou budou protipožární. Okenní výplně zůstanou stávající.

#### **G. Kuchyňská linka**

Zůstane stávající vč. Rozvodů a obkladů.

#### **H. Vytápění**

Stávající rozvody vytápění zůstanou zachovány, odstraní se z nich původní nátěr a budou znovunatřeny. Ze článkových otopných těles se odstraní původní nátěr a znovu se natrou, demontují s termoregulační hlavice a čidla na měření teploty a zpětně se osadí, poté bude provedena tlaková a topná zkouška.

#### **I. Elektroinstalace**

Rozvaděč nově udělaný momentálně pro kuchyni se stane hlavním rozvaděčem pro celou řešenou část, zůstane na původním místě. Stávající starý rozvaděč nad vstupními dveřmi bude odstraněn. Stávající rozvody elektroinstalace budou demontovány. Nové rozvody elektro budou zasekány do stěn a následně bude provedeno zahození vysekaných rýh omítkou. Budou vyvedeny vývody pro svítidla. Všechny rozvody budou provedeny z mědi.

#### **J. ZTI**

Stávající rozvody kanalizace a vodovodu zůstanou stávající.